

UMOWA POŚREDNICTWA KUPNA nr

zawarta w w dniu roku („Umowa”), pomiędzy:

Filipem Woźniakowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Filip Woźniakowski” z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 126/134, NIP 5272896680, który oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w PZU, nr polisy 1041614528, reprezentowany przez:

.....
zwanym dalej „**Pośrednikiem**”

a

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Pesel:

zwanym/zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Zleceniodawca zleca, a Pośrednik przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się, w zakresie własnego przedsiębiorstwa, za wynagrodzeniem, do wykonywania na rzecz Zleceniodawcy usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zmierzającej do nabycia przez Zleceniodawcę nieruchomości.
- 1.2. Przez ‘nabycie’ Strony rozumieją każdą czynność cywilnoprawną przenoszącą za wynagrodzeniem prawo własności nieruchomości, w tym umowę sprzedaży, zamiany.
- 1.3. Zleceniodawca oświadcza, że działa w imieniu własnym.
- 1.4. Usługa świadczona przez Pośrednika w ramach niniejszej umowy obejmuje skojarzenie stron transakcji.
- 1.5. Usługa świadczona przez Pośrednika w ramach niniejszej umowy nie obejmuje doradztwa podatkowego oraz prawnego.

2. SPOSÓB ŚWIADCZENIA USŁUGI

- 2.1. W toku wykonywania Umowy Pośrednik zobowiązany jest w szczególności do zachowania najwyższej staranności właściwej dla zawodowego charakteru działalności oraz przestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 2.2. Pośrednik może wykonywać czynności osobiście lub za pośrednictwem innych osób działających pod jego nadzorem.

3. OŚWIADCZENIA ZLECENIODAWCY

- 3.1. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - a) współpracy z Pośrednikiem przy realizacji niniejszej umowy,
 - b) informowania Pośrednika niezwłocznie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przez Pośrednika niniejszej Umowy,

- 3.2 Zleceniodawca wyraża zgodę na:
- a) negocjowanie w jego imieniu ceny nieruchomości przez Pośrednika;
 - b) negocjowanie w jego imieniu warunków zakupu nieruchomości przez Pośrednika;
- 3.3 Zleceniodawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Pośrednika czynności pośrednictwa na rzecz obu stron transakcji.

4. WYNAGRODZENIE

- 4.1 Za czynności objęte niniejszą umową Zleceniodawca zapłaci Pośrednikowi wynagrodzenie prowizyjne w wysokości + 1,9 % brutto ceny transakcyjnej nieruchomości („Prowizja”).
- 4.2 Prowizja wskazana w par. 4.1. płatna jest w ciągu 14 dni od zawarcia przez Zleceniodawcę umowy przedwstępnej, a gdyby takiej nie zawarto w ciągu 14 dni od zawarcia właściwej umowy sprzedaży, na podstawie wystawionej przez Pośrednika faktury.
- 4.3 Zleceniodawca wyraża zgodę na przesłanie faktury, o której mowa powyżej, w formie elektronicznej, tj. w pliku pdf, z wykorzystaniem poczty elektronicznej, na adres email wskazany przez Zleceniodawcę w niniejszej Umowie.
- 4.4 W przypadku zawarcia przez Zleceniodawcę umowy sprzedaży z kontrahentem wskazanym przez Pośrednika w trakcie trwania niniejszej Umowy z pominięciem Pośrednika, Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Pośrednikowi prowizji wskazanej w pkt. 4.1., w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty przez Pośrednika.

5. DORECZENIA

- 5.1. Korespondencja między Stronami kierowana będzie na adresy mailowe:
- Zleceniodawcy
- Pośrednika

6. OBOWIĄZYWANIE UMOWY

- 6.1 Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- 6.2 Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 7.1 Umowa zastępuje w zakresie jej przedmiotu wszelkie wzajemne porozumienia pomiędzy Stronami, niezależnie od ich formy.
- 7.2 Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.3 W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było lub stało się w całości lub w części nieważne, pozostanie to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień. Wówczas Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu zastąpienia częściowo lub całkowicie nieważnego postanowienia, postanowieniem skutecznym, które możliwie najlepiej odzwierciedla cel gospodarczy postanowienia, które ma zostać zastąpione.
- 7.4 Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

KARTA PREZENTACJI

Zamawiający potwierdza otrzymanie od Pośrednika poniżej wskazanych ofert

Data	Adres nieruchomości	Podpis Zleceniodawcy

ZLECENIODAWCA:

POŚREDNIK:

RODO

Informacje dla Zleceniodawcy

Informujemy, że administratorem pozyskanych w drodze zawarcia umowy pośrednictwa danych osobowych będzie: Pan Filip Woźniakowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Filip Woźniakowski z siedzibą w Warszawie (00-008) przy ul. Marszałkowskiej 126/134, NIP 5272896680, REGON 383683284.

Dane zebrane w drodze zawarcia umowy pośrednictwa przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”). Dane zebrane w toku zawierania umowy są niezbędne do jej wykonania.

Dane zgromadzone w drodze zawarcia umowy pośrednictwa przetwarzane są nadto na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Przetwarzanie na podstawie zgody obejmować będzie czynności, które nie są niezbędne do wykonania umowy, ale ułatwiają jej wykonanie.

Dane osobowe zbierane są w celu wykonania umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, której stroną będzie administrator. Podanie gromadzonych danych jest niezbędne do zawarcia umowy pośrednictwa.

Przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Kontakt z administratorem możliwy jest:

- W formie pisemnej pod adresem: ul. Marszałkowska 126/134, 00-008 Warszawa
- W formie telefonicznej pod numerem telefonu: 512-114-007
- W formie elektronicznej pod adresem poczty elektronicznej: filip@wozniakowskinieruchomosci.pl

Zebrane dane ujawnione mogą zostać podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu pośrednika, tj w szczególności podmiotom współpracującym z pośrednikiem w wykonywaniu umowy pośrednictwa, w tym notariusze i prawnicy.

Zebrane dane ujawnione mogą zostać potencjalnym kontrahentom zainteresowanym oferowaną przez Pana/Panią nieruchomością albo potencjalnym kontrahentom oferującym nieruchomość, którą będzie Pan/Pani zainteresowana.

Dane przetwarzane będą przez czas trwania umowy oraz do chwili wykonania umowy przez obie strony. lub stwierdzenia, że z tytułu umowy nie przysługują administratorowi żadne roszczenia.

W związku z przetwarzaniem przez Filipa Woźniakowskiego przekazanych danych osobowych, osobie której dotyczą dane osobowe przysługują m.in. następujące prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych (podstawa prawna: art. 15 RODO);
2. prawo do sprostowania danych (podstawa prawna: art. 16 RODO);
3. prawo do usunięcia danych – prawo do bycia „zapomnianym” (podstawa prawna: art. 17 RODO);
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych (podstawa prawna: art. 18 RODO);
5. prawo do przenoszenia danych (podstawa prawna: art. 20 RODO);
6. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (podstawa prawna: art. 21 RODO). Ponadto, w przypadkach w których przetwarzanie przekazanych danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (art. 6 ust. lit. a RODO) osobie, której dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej cofnięciem.

Prawo wniesienia skargi

Osobie, której dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do wniesienia skarg do organu nadzorczego właściwego do spraw ochrony danych osobowych – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

.....